

ОФИС ПРОДАЖ

ул. Пушкина, 43
+7 (8412) 23-39-23

ул. Антонова 18 в, ТЦ «Семейный»
+7 (8412) 21-22-23



Компания-застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое Решение». Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства в сети Интернет на сайте: наш.дом.рф. Все представленные изображения являются рендерами и могут отличаться от реального воплощения.

Новобережье

БАШНИ





Новобережье. Башни

Величественные и статные. Гордо возвышающиеся и устремленные вверх. Олицетворяющие надежность и нерушимость. Первые Башни микрорайона Новобережье — символы стабильности и процветания, соединившие в себе городскую практичность и неспешное проживание жизни внутри собственного микрорайона.

Окрестности реки Старая Сура — исторически значимое место для нашего города. Основное русло проходило через Ахуны, а река, протекающая в черте города, носила название Пенза. В апреле 1943 года Сура прорвала Куриловскую плотину и вытеснила русло реки Пенза. С тех пор водная артерия, проходящая через город, стала называться Сурой, а оставшиеся в старом русле водоемы — Старой Сурой.

Многогранная палитра природы этих мест, чистая вода и свежий воздух вдохновили нас на строительство масштабного семейного микрорайона.

Новобережье — это место, сочетающее стремительный прогресс, современные технологии строительства и собственную инфраструктуру. Привлекательным этот район делает развивающаяся транспортная доступность и современный подход к созданию микрорайона: новые коммуникации, сады и школы, большие зоны парковок, современное авторское благоустройство, живописная набережная и множество различных активностей в окрестности реки.

Строгие, возвышающиеся над рекой Башни Новобережья станут главной доминантой вблизи берега Старой Суры.





ЖИЛСТРОЙ

ДЕВЕЛОПМЕНТ

НОВОБЕРЕЖЬЕ

- 1 Новый микрорайон с современными домами и инфраструктурой
- 2 Уникальные квартиры, где по-настоящему просторно и светло
- 3 Комплексное благоустройство, комфортная среда для отдыха
- 4 Безопасная среда для детей, сертифицированные плей-хабы
- 5 Рядом река, вам доступны пляжные и водные развлечения прямо около дома





Искусство строить

- 1 Индустриальное домостроение
- 2 Максимальная префабрикация
- 3 Оригинальное световое оформление дома

- 4 Декоративное оформление внешнего блока сплит-системы
- 5 Панорамное остекление

Башни Новобережья, как и весь микрорайон, возводятся по современной индустриальной технологии с применением конструктивных элементов собственного производства завода Жилстрой Индустрия.

Индустриальное домостроение построено на принципах максимальной префабрикации – это процесс изготовления строительных элементов заранее в заводских условиях. Затем уже готовые конструкции доставляются на строительную площадку и собираются вместе.

Благодаря строгому контролю качества исходных материалов и конечной продукции обеспечивается прочность и долгий срок службы зданий.

Префабрикация позволяет повысить технологичность строительства, а также это:

- возможность создания множества различных планировочных решений;
- повышение энергоэффективности и звукоизоляционных свойств строения за счет применения современных утеплителей и звукопоглощающих материалов;
- сокращение сроков строительства и исключение неточностей, «человеческого фактора» в условиях стройки (все конструкции дома изготавливаются в заводских условиях, на стройплощадке остается только собрать готовые элементы);
- высокие показатели отделочной готовности конструкций (ровные поверхности сокращают затраты на ремонт).



Тепло и уют

Одна из основ индустриального домостроения — повышение энергоэффективности зданий. Использование многослойных ограждающих конструкций даёт возможность значительно уменьшить потери тепла, создаёт комфортный микроклимат в квартирах круглый год и способствует снижению коммунальных платежей. Это связано с тем, что зимой внутри дома тепло удерживается дольше, что снижает потребность в отоплении. А летом в квартирах долгое время сохраняется прохлада.

В подъездах спроектированы двойные коридоры и утеплены входные двери. В каждой квартире установлены оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Это также способствует сохранению тепла внутри дома и созданию комфортной атмосферы для жителей.

класс
энергоэффективности
A++



Время для жизни

1 Двор без машин

2 Приватная территория

3 Игровые пространства

В айдентике проекта мы видим дружелюбных персонажей в виде букв, которые сопровождают нас и в благоустройстве, создавая хорошее настроение и ощущение дружественной атмосферы.

На въезде в микрорайон уже установлена изящная стела, которая знаменует начало благоустройства и дает старт прогулочной дороги вдоль внешнего периметра микрорайона.

Внутренний двор — это безопасная приватная территория без доступа машин. А для автовладельцев предусмотрена вместительная наземная парковка.

4 Физкультурные комплексы

5 Ландшафтное озеленение

6 Вместительный паркинг

В изысканных архитектурных формах и уличных фонарях прослеживаются элементы природного ландшафта. Благоустройство спроектировано таким образом, чтоб резиденты микрорайона могли разнообразно проводить досуг, пользуясь современными технологичными и красивыми решениями.

Жители квартала Башни Новобережья будут иметь доступ к современной и живописной набережной. Но уже сейчас напротив квартала появляется благоустройство, чтобы жители могли воспользоваться новой инфраструктурой уже при заселении в свою новую квартиру.

1 Спортивная зона с тренажерами

2 Игровые площадки для детей разных возрастов

3 Лаунж-зона с навесом и качелями

4 Пространство для коворкинга

Работая над проектом, мы в первую очередь думали о людях, которые будут жить в этих домах, и реализовывали подходы в проектировании, которые дадут реальное удобство и эстетику, которая будет встречать уже на входе в дом.

Каждая Башня оборудована скоростным пассажирским и грузовым лифтом премиального класса. Даже на самый высокий этаж, откуда открывается шикарный вид, можно попасть в считанные минуты. А грузовой лифт позволит не тратить много времени на подъем вещей и мебели в свою новую квартиру.

4 Теплые колясочные и велосипедные

5 Скоростные лифты премиум-класса

6 Сквозные подъезды

1 Зоны ожидания для гостей и резидентов

2 Детские зоны в холлах

3 Станция обмена литературы

Башни Новобережья — квартал внутри большого микрорайона, где мы стремились предвосхитить желания будущих владельцев квартир. В этом и заключается концепция строительства «город в городе» — когда все сервисы и услуги находятся в шаговой доступности. Поэтому на первых этажах Башен расположатся кафе, аптеки, продуктовые магазины, пункты выдачи заказов и другие объекты инфраструктуры. Новоселы смогут решать свои повседневные вопросы, не выезжая за пределы микрорайона. Это обязательно оценят все, кто привык рационально использовать свое время.

Приятная встреча



Территория Башен огорожена по периметру, а круглосуточное видеонаблюдение охватывает прилегающие участки и общественные пространства внутри зданий. Все помещения, в том числе технические, оснащены датчиками охранно-пожарной сигнализации.

В квартирах установлены детские замки безопасности на окнах и датчики охранно-пожарной сигнализации.

Сервисное обслуживание микрорайона будет обеспечивать собственная управляющая компания Жилстрой Эталон. Сотрудники возьмут на себя решение всех бытовых вопросов:

- 1 Обслуживание и ремонт общего имущества**
- 2 Уборка и благоустройство территории**
- 3 Организация безопасности**
- 4 Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями**
- 5 Проведение собраний собственников**

Безопасность и сервис



Форма следует за функцией, пространство - за мечтой

Архитекторы вместе с дизайнерами интерьеров создали разнообразные функциональные планировки и уделили особое внимание эргономике, когда каждый квадратный метр жилой площади используется максимально эффективно.

3 Теплые лоджии

4 Двухкамерные стеклопакеты

5 Квартыры площадью от 30,3 до 80,5 м²

1 Предчистовая отделка высокого качества

2 Система отопления в полу

Квартыры в Башнях сдаются с предчистовой отделкой - коммуникации разведены и проверены, стены ровные, а помещение выглядит свежо и аккуратно. После получения ключей останутся приятные хлопоты - выбрать стиль финишной отделки и найти подходящую мебель.



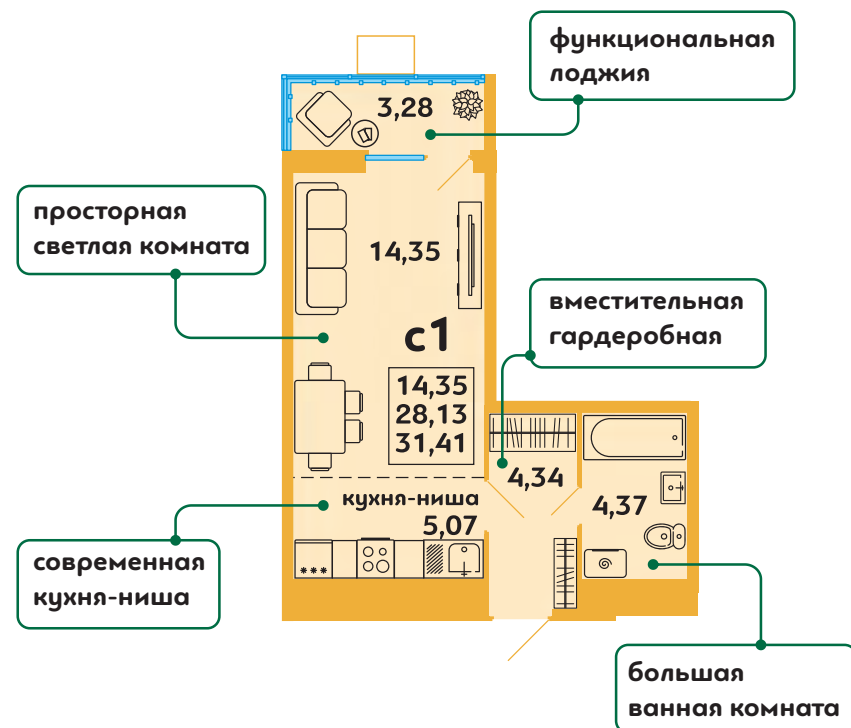


- квартиры
студии

1 этаж 2-17
квартира-студия

31,41 м²

тип помещения
С1



Квартира-студия с продуманной планировкой, в которой есть все необходимое для полноценной жизни.

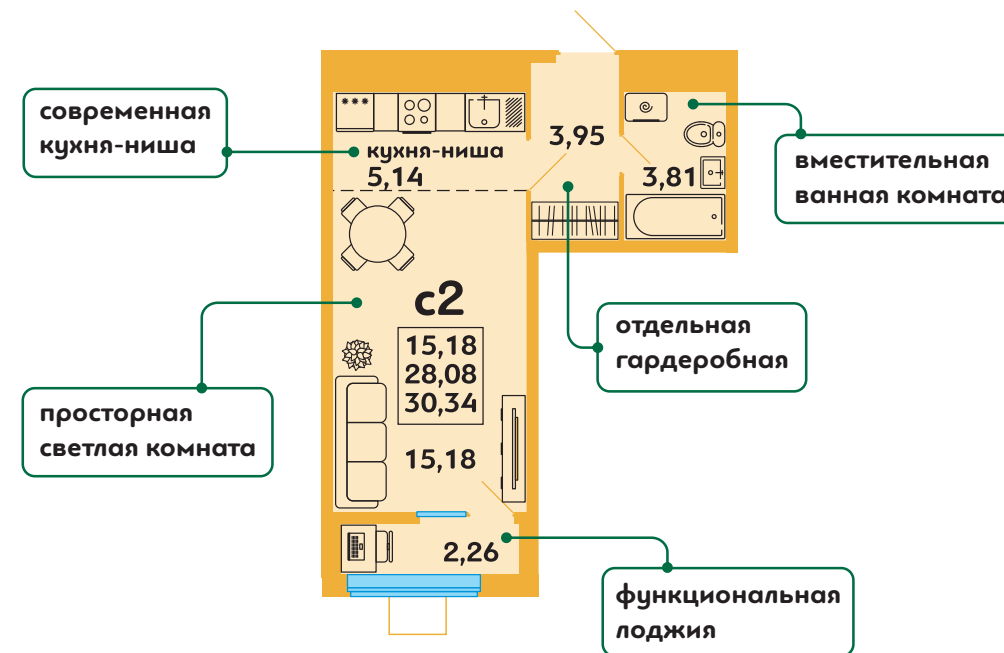
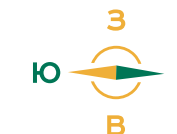
- Входная группа оборудована специальной нишей, предназначенной для гардеробной.
- Просторная ванная комната — универсальное пространство, которое при правильном использовании будет выполнять еще и функции прачечной.

- Центральное место в квартире занимает много-функциональная комната, которая служит и гостиной и столовой.
- Уютная лоджия — это дополнительные квадратные метры, которые можно эффективно использовать.

1 этаж 2-17
квартира-студия

30,34 м²

тип помещения
С2



Компактная квартира-студия для тех, кто решил на новую жизнь. Свободное пространство, наполненное светом и воздухом.

- В прихожей предусмотрена ниша под гардеробную, что позволяет избежать необходимости размещения громоздкого шкафа в комнате.

- В ванной комнате достаточно места для полноценной ванны и стиральной машины.
- В центре квартиры располагается гостиная, где можно собраться с друзьями. Рядом находится кухня-ниша, где хватит места для всей необходимой техники и красивой посуды.



- **комнатные
квартиры**

1

этаж 2-17

-комнатная
квартира

46,29 м²

тип помещения
1А


- Комфортная однокомнатная квартира начинается с просторного холла. Отдельная ниша под гардеробную обеспечит достаточно места для хранения верхней одежды всех членов семьи и их гостей.
- В практичной ванной комнате найдётся место для всей необходимой сантехники и стиральной машины.

- Объединенное пространство кухни и гостиной с выходом на уютную лоджию — идеальное место для теплых семейных вечеров.
- Завершающий штрих этой квартиры — отдельная спальня для уединённого отдыха.

1

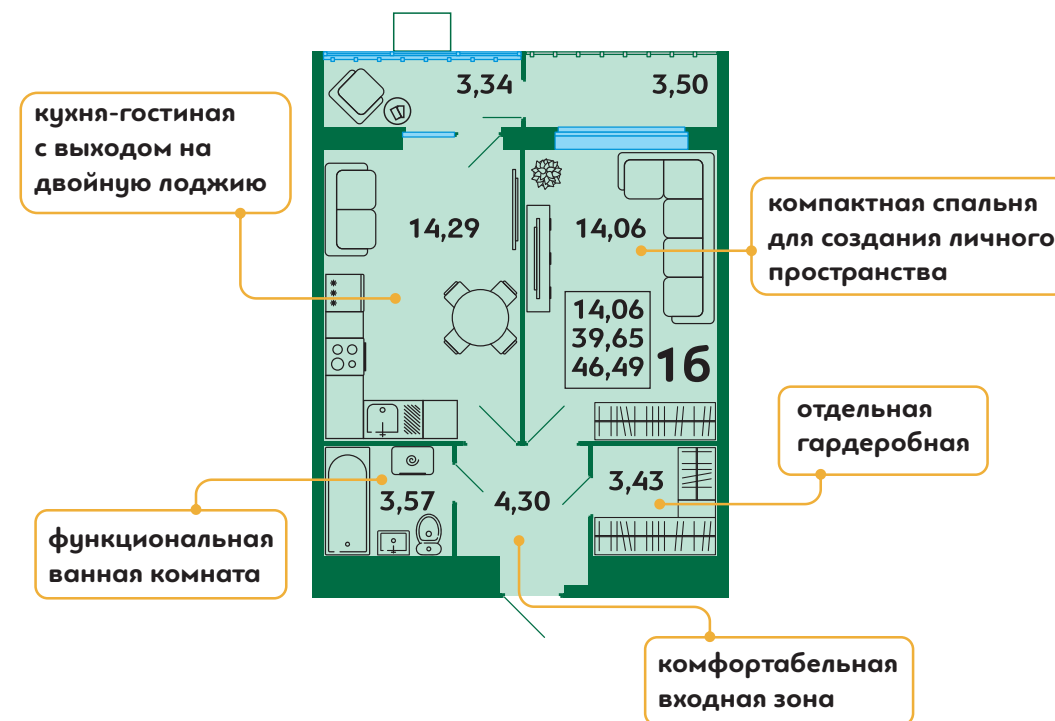
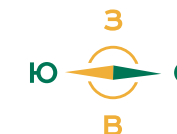
этаж 2-17

-комнатная
квартира

46,49 м²

тип помещения
1Б и 1Б*

*одна лоджия



- Квартира с гармоничной планировкой и большой лоджией.
- В прихожей предусмотрена специальная гардероб-ная зона для хранения вещей.
- Уютная ванная комната — место, где можно расслабиться после долгого дня.

- Функциональная кухня с выходом на лоджию дает возможность для реализации разнообразных дизайнерских идей.
- Просторная лоджия — дополнительное жилое пространство, где можно обустроить рабочий кабинет.
- Отдельная спальня подарит ощущение уюта и позволит полноценно отдохнуть.

1

этаж 2-17

-комнатная
квартира

40,25 м²

тип помещения
1В


Безмятежность и уединенность подарит вам уютная однокомнатная квартира. Представьте, как возвращаетесь домой. Повернув ключ в замке, вы попадаете в прихожую, моете руки в ванной комнате и направляетесь на кухню.

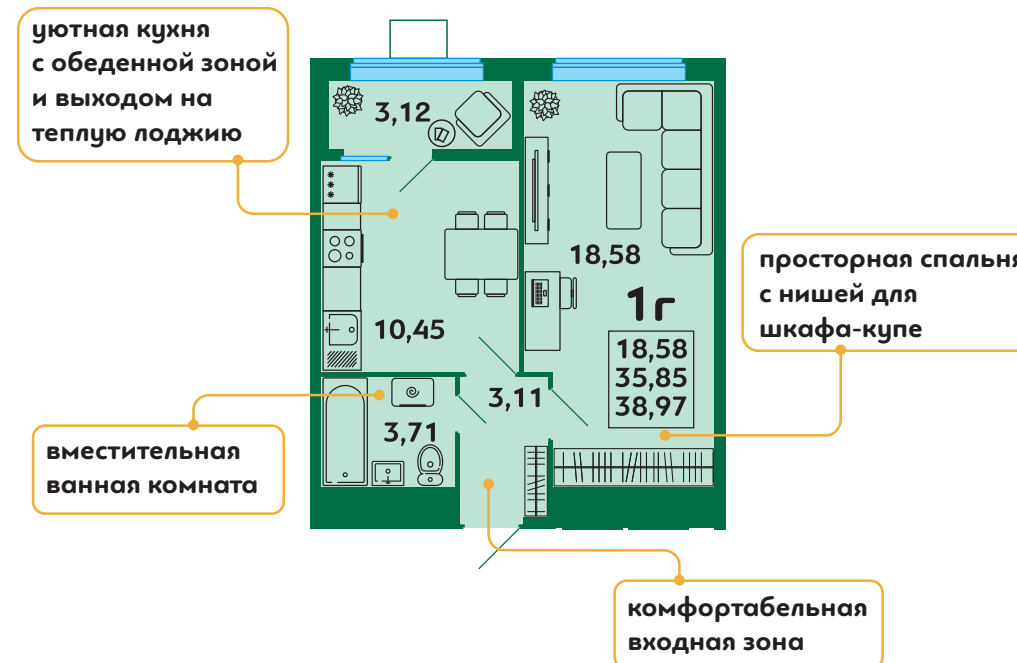
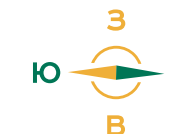
- Объединённое пространство кухни и гостиной создаёт ощущение простора и комфорта.
- Теплая лоджия — дополнительная площадь для создания лаунж-зоны или рабочего кабинета.
- Изолированная спальня обеспечит полноценный отдых и здоровый сон.

1

этаж 2-17

-комнатная
квартира

38,97 м²

тип помещения
1Г


Квартира, которая станет отражением вашего характера. В правильно организованном пространстве жилой комнаты можно создать различные функциональные зоны.

- Выделена специальная ниша под шкаф-купе, но вы можете использовать ее по своему усмотрению.

- Компактная кухня имеет выход на теплую и комфортную лоджию, которая служит дополнительным жилым пространством.
- Площадь ванной комнаты позволяет установить и полноценную ванну и стиральную машину.



- **КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ**



этаж 2-17

-комнатная
квартира

60,78 м²

тип помещения
2А


Квартира, вдохновляющая на самые смелые дизайнерские идеи. Представьте, как планируете будущий интерьер: какого оттенка будут стены в просторной прихожей, как организовать хранение в гардеробной и в каком стиле оформить ванную комнату. А она в этой квартире не одна!

- Преимущество планировки — мастер-спальня с собственной ванной комнатой.
- Вторая спальня станет очаровательной детской.
- А собираться вся семья будет на уютной кухне с выходом на теплую лоджию.



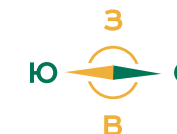
этаж 2-17

-комнатная
квартира

62,52 м²

тип помещения
2Б и 2Б*

*одна лоджия



Оригинальная планировка этой двухкомнатной квартиры даёт возможность творчески подойти к разработке дизайн-проекта. Функциональное и стильное пространство будет удовлетворять потребности всех членов семьи.

- Гостиная — это место для отдыха и развлечений.

- Спальня обеспечит здоровый сон и полноценный отдых.
- А кухня станет местом для приготовления кулинарных шедевров и тихих семейных ужинов.
- Двойная лоджия — дополнительное жилое пространство, которое станет местом для вашего хобби или работы.



этаж 2-17

-комнатная
квартира

63,96 м²

тип помещения
2ВГ и 2В*

*одна лоджия



Квартира, раскрывающая ваш творческий потенциал. Большая площадь и функциональное зонирование позволит разместить все необходимое для жизни и выделить личное пространство для каждого члена семьи.

- Дети могут играть и развиваться в детской комнате, взрослые — отдыхать в гостиной. Это позволит каждому чувствовать себя комфортно.
- Двойная лоджия дарит дополнительную площадь для реализации дизайнерских замыслов.



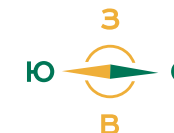
этаж 2-17

-комнатная
квартира

61,43 м²

тип помещения
2Г и 2Г*

*одна лоджия



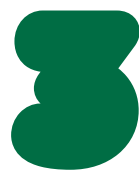
Двухкомнатная квартира с эргономичной планировкой.

- Широкий коридор открывает двери в остальные помещения.
- Просторная ванная комната — это многофункциональное помещение, которое при грамотном подходе может стать ещё и прачечной.

- Пространство кухни позволяет разместить гарнитур с современной техникой, обустроить обеденную зону и выделить место для отдыха.
- Две изолированные спальни и большая двойная лоджия позволяют каждому члену семьи иметь своё личное пространство для отдыха и сна.



- комнатные
квартиры

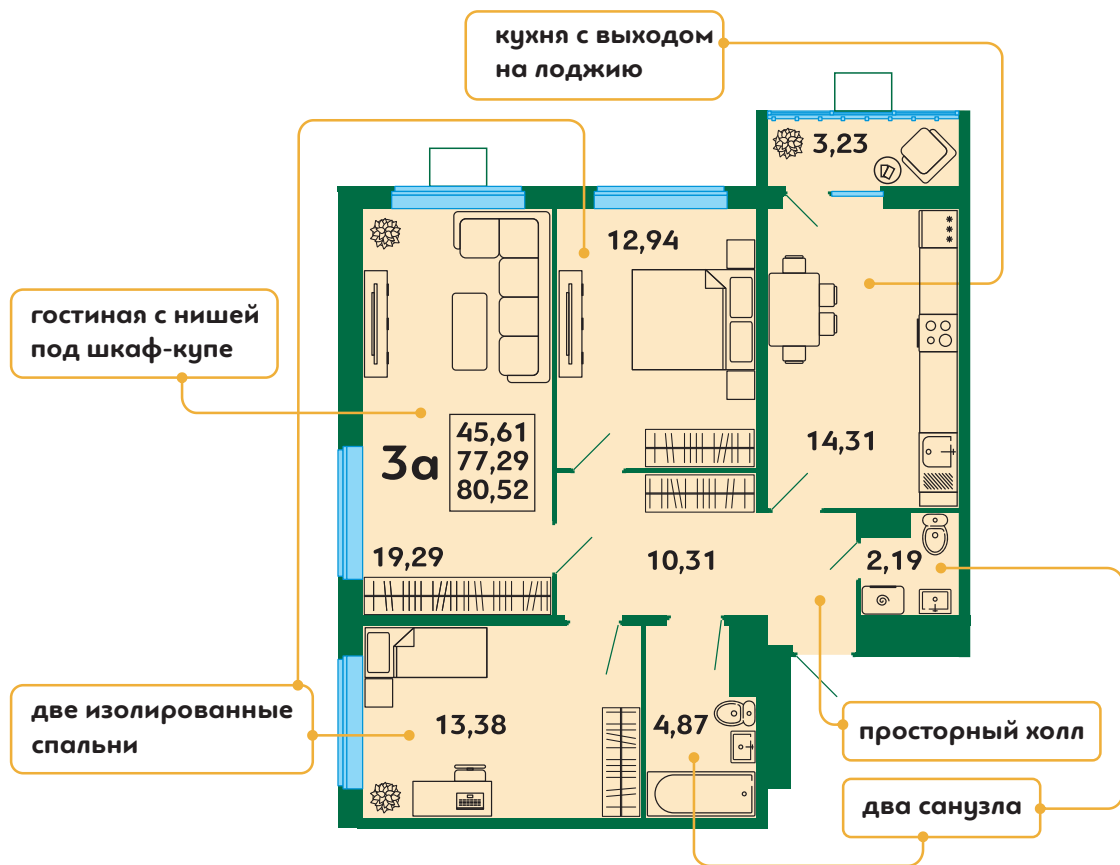


этаж 2-17

-комнатная
квартира

80,52 м²

тип помещения
3А



Воодушевляющая площадью трехкомнатная квартира подойдет для большой семьи.

- В просторном коридоре можно разместить большой шкаф для хранения верхней одежды.
- Две отдельные спальни станут личным пространством для родителей и детей.

- Уютная гостиная и комфортная кухня прекрасно подойдут для семейных посиделок.
- Лоджия и два отдельных санузла — прекрасное дополнение для комфортной жизни.



Офисы, коммерческая недвижимость

- 1 **Первая линия**
- 2 **Развивающаяся локация**
- 3 **Помещения для бизнеса, бизнес - для людей Новобережья**

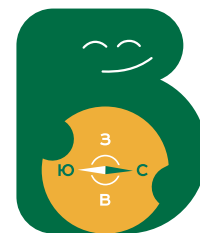
На первом этаже расположено 7 коммерческих помещений разной площади, в которых можно обустроить небольшое кафе, пункт выдачи заказов или удобный офис. Каждое помещение можно адаптировать под конкретные нужды бизнеса: провести перепланировку, установить необходимое оборудование и системы безопасности. Имеются все центральные коммуникации и собственный санузел в каждом офисе.

Такой формат коммерческой недвижимости предоставляет широкие возможности для развития малого и среднего бизнеса в удобном и функцио-нальном пространстве.





этаж 1
1 БАШНЯ



этаж 1
2 БАШНЯ





Жилстрой Девелопмент — компания с более чем 30-летним опытом успешной деятельности на рынке строительства в Пензе и Пензенской области. В основе нашей работы лежит соблюдение мировых стандартов качества строительства. Мы сотрудничаем с ведущими проектировщиками и архитектурными бюро России.

Все наши проекты реализуются с применением строительных материалов высокого качества, соответствуют всем современным стандартам жилищного строительства, отличаются уникальными архитектурными решениями и обеспечиваются всей социальной инфраструктурой.

Цель нашей компании — создавать комфортное пространство для счастливой жизни. Именно поэтому мы с большой ответственностью подходим к разработке проектов и уделяем внимание каждой детали: от внешней облицовки фасадов до интерьеров и планировки внешней инфраструктуры.

Надежный застройщик





Покупка квартиры - это просто

Профессиональный подход и понимание потребностей покупателя — ключевые факторы, способствующие успешному заключению сделки. В Жилстрой Девелопмент знают об этом и предлагают комплексное решение квартирного вопроса. Каждого клиента ждет индивидуальный подбор недвижимости от персонального менеджера. Получить консультацию можно в любом удобном для вас формате: по телефону или при личной встрече в офисе продаж.

Жилстрой Девелопмент сотрудничает с ведущими банками, что позволяет быстро подобрать выгодные условия ипотеки. Менеджеры помогут в подаче заявки и подготовке документов. Сделку можно оформить в офисе или онлайн, что сэкономит ваше время. Договор будет подписан оперативно в дистанционном формате.

Еще один вариант покупки — беспроцентная рассрочка на весь срок строительства. Вы вносите определенный процент от общей стоимости квартиры, а менеджеры подберут для вас индивидуальные условия - размер ежемесячного платежа и график оплат.

Застройщик оказывает содействие клиенту в продаже имеющейся недвижимости, при этом средства от сделки направляются на оплату приобретаемой квартиры. Выбранная клиентом квартира бронируется, и её стоимость фиксируется.

Способы покупки

- 1 **Наличный и безналичный расчет**
- 2 **Ипотека от ведущих банков РФ**
- 3 **Беспроцентная рассрочка**
- 4 **Trade-in**

Гарантии

Все наши объекты строятся в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ, который обязывает открывать эскроу-счета. Это обеспечивает сохранность ваших средств до момента завершения строительства.

Застройщик получит доступ к вашим деньгам только после сдачи объекта. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств вы сможете вернуть полную стоимость недвижимости.