

СТРИЖИ

жилой комплекс



ДЕВЕЛОПМЕНТ
ЖИЛСТРОЙ



2 подъезд

1 подъезд

ул. Ново-Казанская

ул. Ново-Казанская

ПОКОРЯЯ ОБЛАКА

Стремительные и выносливые птицы олицетворяют свободу и мощную жизненную энергию. Стрижи обладают уникальной способностью становиться частью любого ландшафта, сохраняя при этом свою уникальность.

Подобно этим грациозным созданиям устремились ввысь элегантные 17-этажные башни.

Гармоничный архитектурный ансамбль из 4 строений станет вдохновляющим пространством для жизни.

Здесь каждый день начинается с захватывающего вида из окна на просыпающийся город. Как стрижи покоряют небесные просторы, так и жители комплекса будут уверенно идти к вершинам успеха, заряжаясь энергией в своем новом доме.



СТРИЖИ — это жилой комплекс, где городская динамика сочетается с семейным комфортом.

Близость к центру города открывает широкие возможности для деловой активности и профессионального развития.

При этом в любой момент вы можете насладиться природой и тишиной — уютные аллеи и живописные лесные массивы подарят спокойствие и умиротворение.

Такой контраст создает неповторимую атмосферу комплекса.

2 башни

в первой очереди строительства

17

этажей

57 м

высота башен

2,7 м

высота потолков

3 м

высота потолков на 1 этаже

1129 м²

площадь застройки

243

квартиры

7

коммерческих помещений

Начало строительства
16 мая 2025г

Окончание строительства
IV квартал 2027г



СТРИЖИ — не просто новый жилой комплекс, это девелоперский проект высшего пилотажа. Наш комплекс имеет уникальное расположение рядом со школой № 26, которая носит имя прославленной летчицы — первой женщины-героя Советского Союза Валентины Степановны Гризодубовой.

На территории школы установлен величественный бюст отважного летчика-истребителя Василия Дмитриевича Гуляева. Мы гордимся, что наш проект находится в месте с такой богатой историей и воинской славой.

Стремительная красота

Зрение — наш главный инструмент познания мира, и первое, что мы оцениваем в любом объекте, это его внешний облик. Так же и с выбором жилья: сначала мы должны влюбиться в архитектуру дома.

Архитекторы разработали дизайн фасадов, которые привлекают внимание своей выразительностью и при этом гармонично вписываются в окружающую городскую среду.

Уникальный облик зданий сформировался благодаря использованию актуальных трендов: по вертикали его разделили панорамными окнами, а сочетание светлых и темных тонов создает благородный визуальный эффект.

- Выразительный дизайн
- Панорамное остекление
- Изысканная цветовая палитра
- Встроенная архитектурная подсветка

Высший пилотаж энергосбережения

Присвоенный дому высший класс энергоэффективности A++ гарантирует, что в квартирах будет сохраняться комфортная температура в любое время года и при любых погодных условиях.



A++

Для этого был использован комплексный подход.

- Компактная форма секций сокращает расходы на отопление.
- Холлы, разделенные на две зоны, создают дополнительный барьер, не допуская выхода теплого воздуха наружу.
- Все внешние стены, крыша и пол 1 этажа хорошо утеплены — мы использовали современные материалы, которые сохраняют тепло.
- Установлены современные пластиковые окна с двойным стеклопакетом, а лоджии полностью остеклены.

СТРИЖИ



С чего начинается дом?

Комьюнити-зоны играют важную роль в создании комфортной среды проживания и дружелюбной атмосферы между соседями.



Холлы

Дизайн холлов построен на принципах утонченного минимализма. Светлые оттенки и широкоформатные зеркальные поверхности создают ощущение простора и легкости.

Панорамное остекление позволяет солнечным лучам беспрепятственно проникать и наполнять холлы светом.

- Светлые сквозные холлы
- Панорамное остекление
- Большие зеркала
- Изысканные тона
- Понятная навигация



Безбарьерная среда

Отсутствие ступеней обеспечивает беспрепятственный доступ для всех жильцов, в том числе для мам с колясками и людей с ограниченными возможностями.



Теплые колясочные

Расширенная функциональность входных групп включает в себя специальные помещения для хранения колясок и велосипедов.



Тихие лифты

Для удобства жителей в каждом доме будут установлены 2 современных бесшумных лифта: пассажирский и грузовой.



Безопасность

Для обеспечения безопасности жителей в домах установлены современные датчики пожарной сигнализации. Они реагируют на дым, повышение температуры и наличие угарного газа.

Оконные блоки оснащены детскими замками, которые не позволяют ребенку самостоятельно открыть окно. При этом механизм не мешает проветриванию квартиры.



Благоустройство

В ЖК СТРИЖИ реализован современный точечный **городской формат благоустройства**, включающий продуманные до мелочей пространства для отдыха и активного времяпрепровождения.

Комплексный подход к благоустройству территории дополняется продуманным **ландшафтным озеленением**, которое создает комфортную атмосферу и улучшает экологическую обстановку.



Для детей:

- аэроплан
- песочный экскаватор
- качели и карусели
- игровые комплексы

Для взрослых:

- воркаут-комплекс
- брусья



Индустриальное
домостроение

Корзины для
кондиционеров

Поэтажные пояса
с отделкой композитными
панелями

Панорамное
остекление

1 этаж – вентилируемый
фасад

Решения **для жизни**

Пространство вокруг влияет на настроение, поведение и жизнь человека.

Роль играет все: от планировки и вида из окна до маленькой статуэтки на полке. Какой цвет выбрать для стен и каким будет торшер в гостиной — решать вам.

Мы предлагаем продуманные планировки для ваших жизненных сценариев.

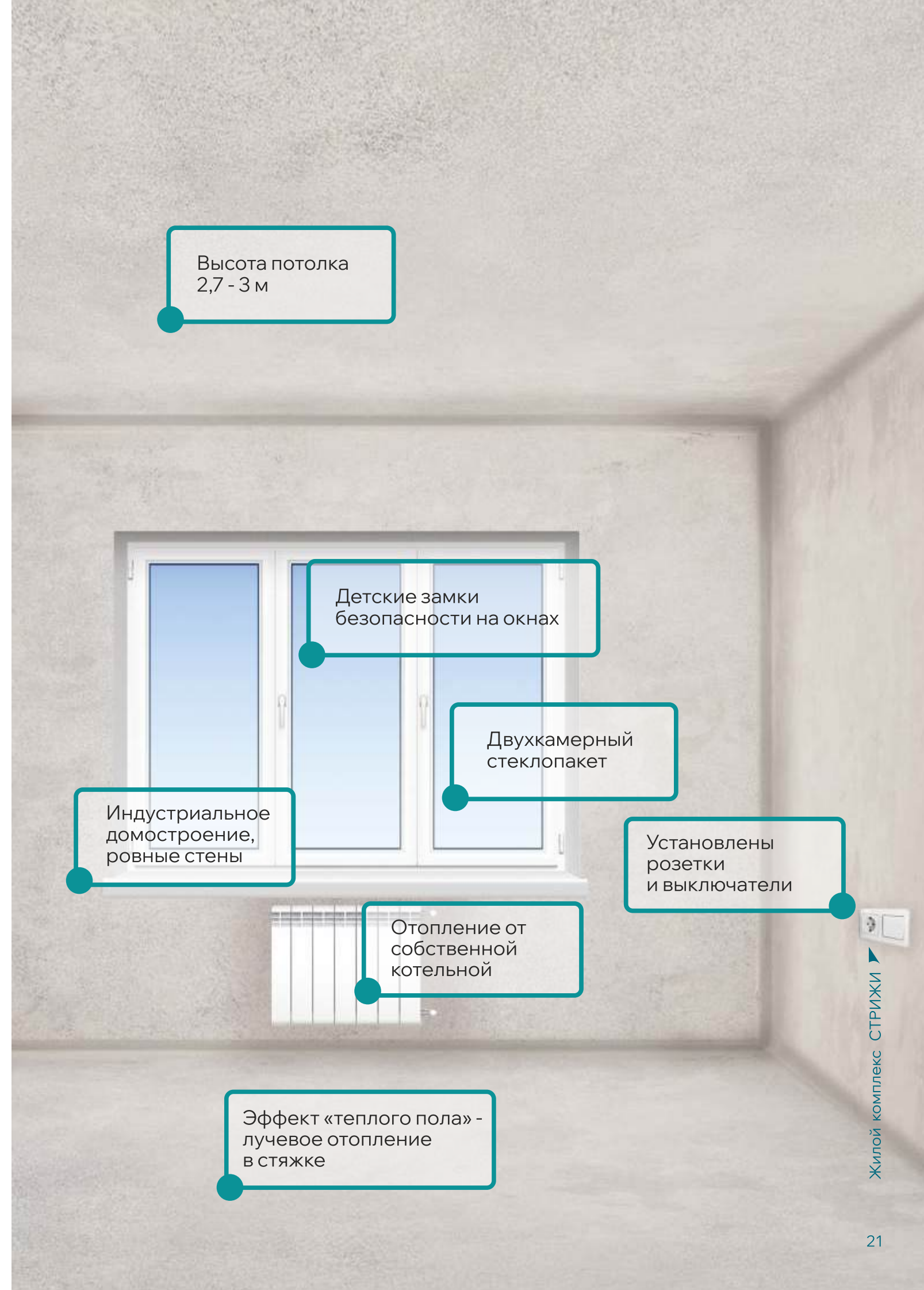
Электроразводка внутри квартир

Установлены розетки и выключатели

Оконные блоки из ПВХ с двойным стеклопакетом

Индивидуальные корзины для кондиционеров

СТРИЖИ



Высота потолка
2,7 - 3 м

Детские замки
безопасности на окнах

Двухкамерный
стеклопакет

Индустриальное
домостроение,
ровные стены

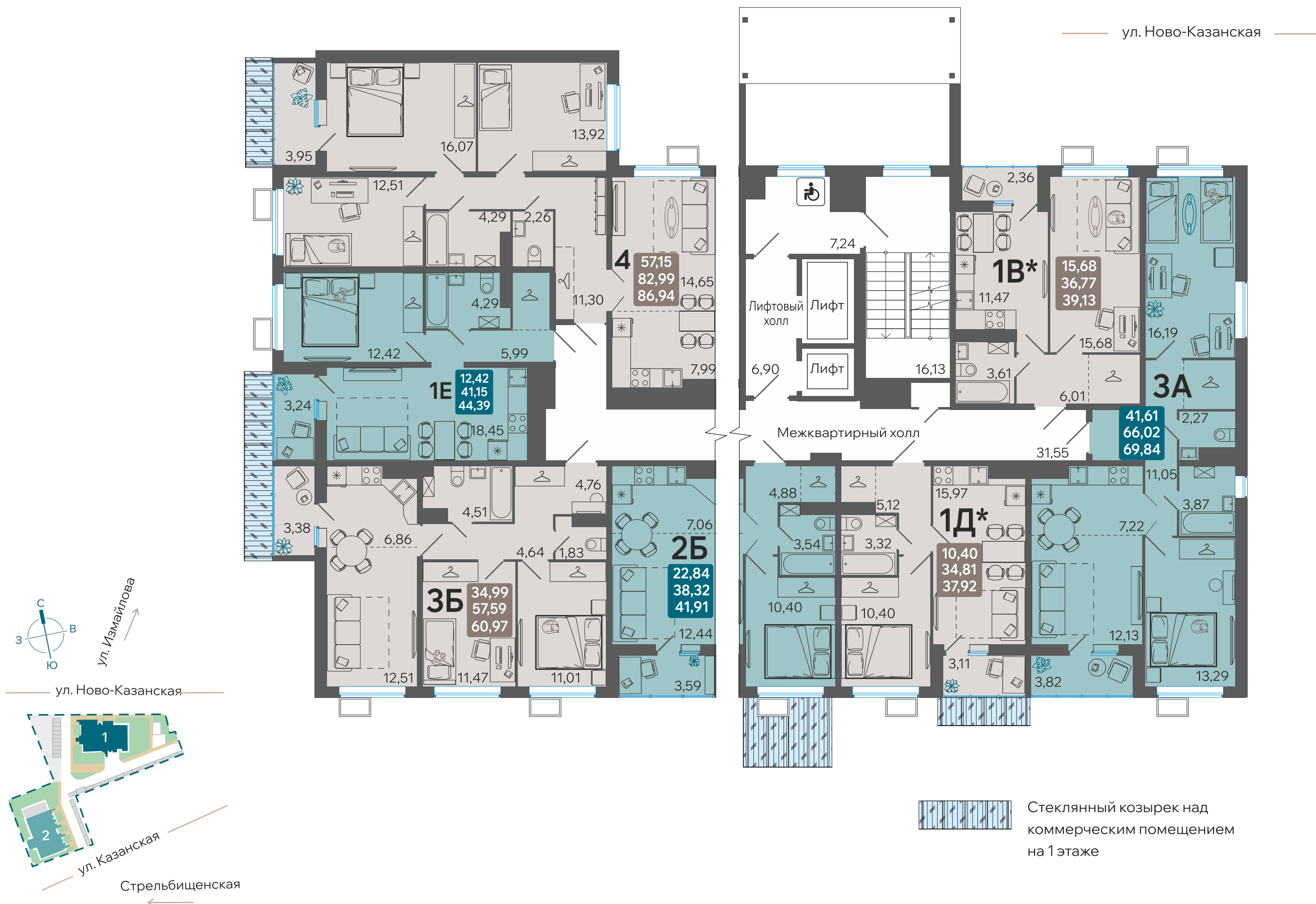
Установлены
розетки
и выключатели

Отопление от
собственной
котельной

Эффект «теплого пола» -
лучевое отопление
в стяжке



















КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Преимущества для инвесторов:

- высокая ликвидность
- постоянный поток клиентов
- помещения сдаются с предчистовой отделкой
- гибкие планировки

Коммерческая недвижимость на первом этаже — это не просто квадратные метры, а инвестиция в будущее с гарантированной окупаемостью и потенциалом роста стоимости.

Преимущества для жителей:

- **бытовые задачи** решаются в двух шагах от дома
- **регулярные покупки** становятся проще
- **быстрые услуги** — салоны красоты и другие сервисы доступны без долгих поездок
- **рабочие места** — коворкинги и кофейни на первых этажах предоставляют альтернативные места для удаленной работы
- **зоны отдыха** — местные кафе становятся местом встреч с друзьями и соседями

Все эти преимущества создают комфортную городскую среду, где все необходимое находится в шаговой доступности, что особенно важно в современном ритме жизни.





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Жилстрой Девелопмент — один из ведущих девелоперов Пензенской области, специализирующийся на создании комфортной городской среды и современных жилых комплексов.

65

успешных девелоперских проектов

17

объектов на стадии строительства

700 000 м²

освоенной строительной площади

2023 г.

ТОП-3 по вводу жилья*

2024 г.

ТОП-3 по количеству новых объектов*

Жилстрой Девелопмент — создаем будущее нашего города вместе!

+7 (8412) 23 39 23

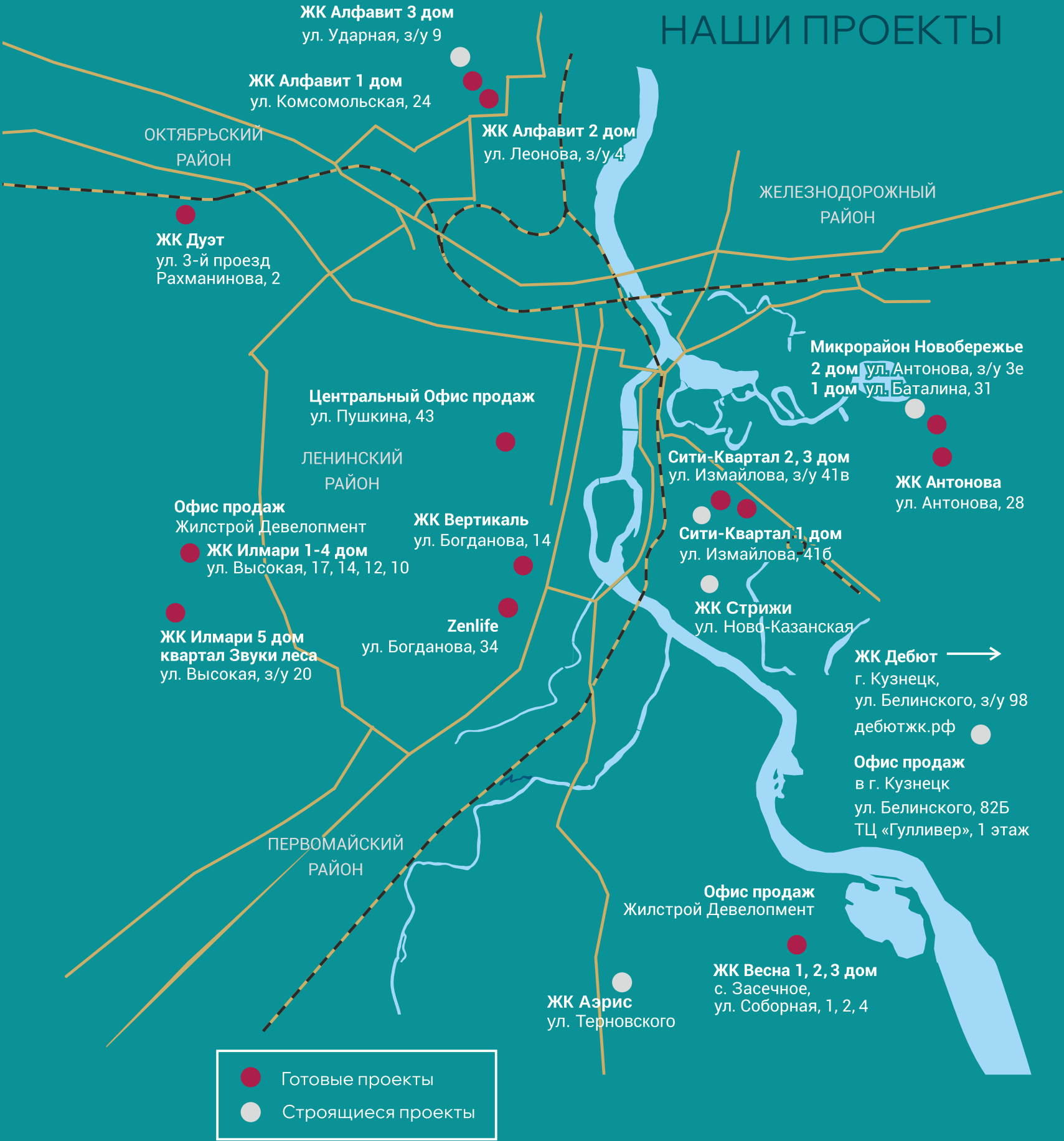
жилстройдевелопмент.рф

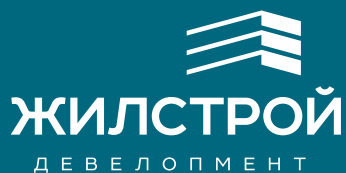
*источник - наш.дом.рф

Компания-застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое Решение», Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый формат», Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Весна», Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент Кузнецк», Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терновского 222», Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент». Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства в сети Интернет на сайте: наш.дом.рф.



НАШИ ПРОЕКТЫ





ОФИСЫ ПРОДАЖ:

ул. Пушкина, 43
+7 (8412) 23-39-23

ул. Баталина, 31
1 подъезд
+7 (8412) 21-22-23



Компания-застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент». Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства в сети Интернет на сайте: наш.дом.рф. Все представленные изображения являются рендерами и могут отличаться от реального воплощения. Информация актуальна на момент печати каталога - июль 2025 г. Не является публичной офертой.